

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 22

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 96,2 кв.м,  
 в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Площадь жилых помещений 96,2 кв.м.,  
 Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-12 559

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	10 742	2 633	Управление многоквартирным домом	1 951	1 951
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	6 213	6 213
			2.банк.1,5%	62	62
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
4покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	535	535			
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 350	331		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 092</b>	<b>2 964</b>		<b>12 558</b>	<b>12 558</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	2 171	532		4 037	4 037
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 171</b>	<b>532</b>		<b>4 037</b>	<b>4 037</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>14 263</b>	<b>3 497</b>		<b>16 595</b>	<b>16 595</b>
пени	2 571	630			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>16 834</b>	<b>4 127</b>		<b>16 595</b>	<b>16 595</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-12 468
процент оплаты арендаторы		24,51			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-25 027</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. К.Маркса д. 22

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	68,00														68,00
февраль	68,00	75,00													143,00
март	68,00		423,00												491,00
апрель	68,00	1276,00													1344,00
май	68,00														68,00
июнь	68,00														68,00
июль	68,00														68,00
август	68,00		3623,00												3691,00
сентябрь	68,00														68,00
октябрь	68,00														68,00
ноябрь	68,00														68,00
декабрь	68,00														68,00
итого	816,00	1351,00	4046,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6213,00

Красноперова Е. В.